LISA 1

Tehniline kirjeldus

# OSTJA EESMÄRK

* 1. Ostja (minikonkursi korraldaja) eesmärgiks on sõlmida hankeleping elektrienergia ostmiseks ja müümiseks 8 kuuks. Elektrienergiat ostetakse hankelepingu lisas 4 loetletud klientidele, kliendi nimel olevatele kõikidele mõõtepunktidele (käesoleva minikonkursiga on hõlmatud kokku ligikaudu 1 400 mõõtepunkti). Pakkuja (Müüja) peab lisaks elektrienergia müügile osutama ka elektrienergia müügiga seotud järgnevaid teenuseid:
		1. Müüja peab olema valmis esitama minikonkursi korraldajale tarbimiskohtade elektrienergia kogumaksumusele lisaks ka tunnitarbimiste tabeli (kogu lepingu mahu lõikes), kus on näidatud iga tunni elektrienergia kulu ning selle maksumus digitaalsel ja töödeldaval kujul EXCEL formaadis). Nimetatud tabelit ei ole vaja esitada igakuiselt, selle esitamise kohustus on ainult Ostja poolt tehtud päringu alusel;
		2. Müüja esitab Ostjale viimase nõudmisel elektrienergia päritolutunnistused juhul kui Ostja ostab taastuvast energiaallikast või tõhusa koostootmise režiimil toodetud elektrienergiat.
		3. Müüja esitab Ostja küsimisel turuprognoosi järgneva hankelepingu perioodi kohta. Minimaalselt peab turuprognoos sisaldama hinnanguid elektrienergia tulevikumaksumuse, teenustasude ja võimalike asjaolude kohta, mis võivad elektrienergia hinda hankelepingu perioodil oluliselt mõjutada. Elektrienergia turu prognoos on vajalik Ostjale eelarveliste vahendite planeerimiseks ja ostustrateegia loomiseks;
		4. Ostja annab Müüjale võimaluse kasutada RKAS-i poolt tasutavate arvete lõikes ettemaksu järgneva arvelduskuu eeldatava maksumuse ulatuses (täpsemad tingimused on sätestatud tehnilise kirjelduse punktis 1.2).
		5. Soovituslik e-arvete xml faili kuju vastab alljärgnevale juhisele:



* + 1. Müüja peab olema valmis jagama hankelepingusse kuuluvate objektide arveid kliendipõhiselt. Pakkuja peab arvestama, et kliendigrupid võivad hankeperioodi jooksul muutuda. Kliendigruppide jaotus on toodud Lisas 4. „Minikonkursil osalejate ja klientide loetelu“.
		2. Minikonkursi korraldaja soovi korral koostab müüja võimalusel ühishankes osalevatele ostjatele kuuluvatele objektidele arveldusperioodi kohta ühe ostja osas mitu arvet. Ostja põhine arvete alajaotus (EIC koodide kaupa) lepitakse kokku poolte vahel peale hankelepingu sõlmimist. Müüja kohustub lisaks väljastama ostjale arvete jaotuse ja tarbimise koondi csv-faili kujul. Faili andmeväljad kooskõlastatakse eelnevalt iga ostjaga.
		3. Müüja peab ostma lepingus osalevate mõõtepunktide, kus asuvad tootmisseadmed, võrku antava elektrienergia. Ostjal on õigus lepingu perioodi käigus mõõtepunktide kogust muuta. Mõõtepunktid, milles asuvad tootmisseadmed, on toodud allolevas tabelis. Mõõtepunktid võivad lepingu jooksul muutuda.
			1. Tootmisseadmetest võrku antava elektrienergia ostu koguste aruande koostab müüja, edastab selle ostjale ja selle baasil ostja koostab müüjale arve klientide lõikes.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EIC-kood | Aadress | Lubatud võimsus kW võrku |
| RIIGI KINNISVARA AS (reg. 10788733)  | **Kokku: 888,8** |
| 38ZEE-00243853-L | Piiri tänav 1, Põlva | 56,0 |
| 38ZEE-00305361-J | Tiigivahe tee 5, Mõdriku | 10,1 |
| 38ZEE-00318292-L | Täkusamba tee 1, Mõdriku | 10,1 |
| 38ZEE-00381507-K | Aia tänav 10, Iisaku | 9,1 |
| 38ZEE-00444739-V | Jaama tänav 4, Tallinn | 8,0 |
| 38ZEE-00462978-6 | Pärna tänav 47, Järve linnaosa Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond | 12,5 |
| 38ZEE-00469317-L | Pärnu maantee 62, Tallinn | 36,0 |
| 38ZEE-00702212-R | Lennu tänav 40, Reola | 20,0 |
| 38ZEE-00702215-I | Lennu tänav 40, Reola | 25,0 |
| 38ZEE-00737307-Y | Anton Hansen Tammsaare puiestee 61, Pärnu | 99,9 |
| 38ZEE-00748700-M | Seemne tänav 10, Jõgeva | 8,5 |
| 38ZEE-00758765-D | Nooruse tänav 6, Tabasalu | 50,0 |
| 38ZEE-07630145-L | Ivan Pavlovi tn 4, Sillamäe | 34,6 |
| 38ZEE-07637976-Z | Paul Kerese tn 14 akadeemia | 75,0 |
| 38ZEE-00246823-F | Suur tänav 3, Jõgeva | 30,0 |
| 38ZEE-04422107-W | Sadama 31, Haapsalu, Haapsalu linn, Lääne maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00502963-M | Erika tänav 3 Põhja-Tallinna linnaosa Tallinn Harju maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00774307-O | Järveküla tee 40, Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00349712-1 | Transvaali tänav 58, 93811 Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond | 15,0 |
| 38ZEE-07601151-7 | A. Puškini tn 31, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20305, Eesti Vabariik | 44,0 |
| 38ZEE-00361066-1 | Jõulumäe tervisekeskus Leina küla Häädemeeste vald Pärnu maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00249198-Q | Töökoja, 93001 Ruhnu küla, Ruhnu vald, Saare maakond | 10,0 |
| 38ZEE-00701039-E | Lehe tänav 12 Kukruse linnaosa Kohtla-Järve linn Ida-Viru maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00779887-B | Muru tn 3, Jõgeva alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00250351-Q | Nooruse tänav 5 Tartu linn Tartu linn Tartu maakond | 15,0 |
| 38ZEE-00537567-G | Tähe tänav 38b Tartu linn Tartu linn Tartu maakond | 70,0 |
| 38ZEE-00717484-K | Turu 56, Tartu, Tartu Maakond | 30,0 |
| 38ZEE-00445064-Q | Kännu tänav 67 Kristiine linnaosa Tallinn Harju maakond | 100,0 |
| 38ZEE-00391101-E | Astangu tänav 27 Haabersti linnaosa Tallinn Harju maakond | 15,0 |
| Valmib 02.04.24 | Talli tn 4 Jüri alevik Rae vald Harju maakond | 15 |
| LUUA METSANDUSKOOL (reg. 70002443) | **6,0** |
| 38ZEE-00179943-8 | Luua metsanduskool, Luua | 6,0 |
| VILJANDI KUTSEÕPPEKESKUS (reg. 70005565) | **4,9** |
| 38ZEE-00666950-Z | Looduse tee 9, Vana-Võidu | 4,9 |
| RAKVERE AMETIKOOL (reg. 70003840) | **50,0** |
| 38ZEE-00437962-J | Päikese tänav 8, Rakvere | 50,0 |
| OLUSTVERE TEENINDUS- JA MAAMAJANDUSKOOL (reg. 70002555) | **65,0** |
| 38ZEE-00578396-K | Müüri tänav 3, Olustvere | 50,0 |
| 38ZEE-00638870-4 | Müüri tänav 3, Olustvere | 15,0 |
| RÄPINA AIANDUSKOOL (reg. 70002420) | **68,0** |
| 38ZEE-00293919-G |  Jõe tn 8 // Sireli tn 3, Räpina linn, Põlva maakond | 8,0 |
| 38ZEE-00331088-8 | Aianduse tänav 6, Räpina linn Räpina vald Põlva maakond | 60,0 |
| Järvamaa Kutsehariduskeskus (reg. 70008546) | **11,3** |
| 38ZEE-00317448-J | Söökla alajaam, Särevere alevik Türi vald Järva maakond | 11,3 |
| Pärnumaa Kutsehariduskeskus (reg. 70006369) | **4,1** |
| 38ZEE-00705634-C | Niidupargi tänav 10, Pärnu linn Pärnu linn Pärnu maakond | 4,1 |
| Hoolekandeteenused AS (reg. 10399457) | **257,5** |
| 38ZEE-00765911-9 | Kuressaare, Sirge tn, 1 Kuressaare linn Saaremaa vald Saare maakond | 15 |
| 38ZEE-00758025-R | Paide, Mündi tn, 5d Paide linn Järva maakond | 15 |
| 38ZEE-00741495-S | Paldiski, Lääne tn, 25 Paldiski linn Lääne-Harju vald Harju maakond | 10 |
| 38ZEE-00759104-R | Põltsamaa, Tartu mnt, 5a Põltsamaa linn Põltsamaa vald Jõgeva maakond | 10 |
| 38ZEE-00742078-4 | Pärnu, Oja tn, 128 Pärnu linn Pärnu maakond | 10 |
| 38ZEE-00751408-B | Pärnu, Oja tn, 144 Pärnu linn Pärnu maakond | 36 |
| 38ZEE-00741166-F | Pärnu, Uus-Sauga tn, 47 Pärnu linn Pärnu maakond | 10 |
| 38ZEE-00627512-D | Rakvere, Lille tn, 8 Rakvere linn Lääne-Viru maakond | 10 |
| 38ZEE-00627513-A | Rakvere, Lille tn, 8 Rakvere linn Lääne-Viru maakond | 10 |
| 38ZEE-00742628-V | Tallinn, Kadaka tee, 153a Mustamäe linnaosa Tallinn Harju maakond | 10 |
| 38ZEE-00726115-M | Tallinn, Merimetsa tee, 1 Põhja-Tallinna linnaosa Tallinn Harju maakond | 16 |
| 38ZEE-00742235-J | Tallinn, Vasara tn, 30 Põhja-Tallinna linnaosa Tallinn Harju maakond | 10 |
| 38ZEE-00687910-V | Türi, Jaama tn, 3 Türi linn Türi vald Järva maakond | 15 |
| 38ZEE-00759236-4 | Uusküla, Alu tee, 38 Uusküla Rapla vald Rapla maakond | 20 |
| 38ZEE-00387944-V | Pärnu, Kaevu 32 | 5,5 |
| 38ZEE-00742350-L | Paagi tänav 2 Põhja-Tallinna | 10 |
| 38ZEE-00776124-N | Valga Jaama pst 5 | 15 |
| 38ZEE-00771732-P | Põlva , Kaasiku tn 9 | 15 |
| 38ZEE-00776123-Q | Rakvere, Päikese 11 | 15 |
| Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus (reg. 70009764) | **81,8** |
| 38ZEE-00363222-7 | Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi, Pargi tn 55 | 12 |
| 38ZEE-00704910-N | Saare maakond, Muhu vald, Levalõpme, Liivamaa | 50 |
| 38ZEE-00757648-N | Tapa, Üleviste tn 9 | 19,8 |

* 1. **Ettemaks**
		1. Ettemaksuga seotud sätted kehtivad ulatuses, milles on samaaegselt täidetud mõlemad alljärgnevad tingimused: (1) hankelepingu pooleks on Müüja (raamlepingu osapool), kes teavitas soovist kasutada ettemaksu raamlepingu sõlmimiseks korraldatud riigihankes pakkumust esitades ja (2) tegemist on mõõtepunktidega, mille osas hankelepingu sõlmib RKAS enda nimel vt hankelepingu sõlmimise andmeid Lepingu lisas 4). Juhul, kui eelnimetatud Müüja soovib kasutada ettemaksu minikonkursi tulemusel sõlmitavas hankelepingus, esitab Müüja selle soovi kohta andmed minikonkursil esitatavas pakkumuses.
		2. Ostja annab Müüjale võimaluse kasutada ettemaksu järgneva arvelduskuu eeldatava maksumuse ulatuses. Ettemaksu suuruse aluseks võetakse eelmise aasta vastava kuu elektrienergia eest makstud summa. Ettemaksu suurus on toodud punktis 1.2.5. Ettemaksu arve esitatakse Riigi Kinnisvara AS-ile.
		3. Esimene ettemaks tehakse arvelduskuule eelneva kuu viimasel kuupäeval (esimene ettemakse eeldatavalt 30.04.2023). Iga järgnev ettemaks tehakse arvelduskuu 8ndal kuupäeval, kui Müüja on esitanud 7ndaks kuupäevaks arvelduse aluseks oleva kuu tasaarvelduse. Ostja ei tee enne uut ettemaksu, kui Müüja on esitanud tasaarvelduse. Kui ettemaksu maksumus oli väiksem, kui arvelduskuu tegelik maksumus, siis esitab puuduolevas summas Müüja Ostjale arve. Kui ettemaksu maksumus oli suurem, kui arvelduskuu tegelik maksumus, siis arvestatakse üle jäänud summa maha järgnevast ettemaksust.
		4. Kui hankelepingu lõppedes on ettemaksu ülejääk, siis teeb Müüja Ostjale vastavas ulatuses tagasimakse.
		5. Ettemaksu tabel hankelepingu perioodile:

|  |  |
| --- | --- |
| Ettemaksu periood | Ettemaksu summa (ilma käibemaksuta) |
| Aprill 2024 | 450 000,00 € |
| Mai 2023 | 400 000,00 € |
| Juuni 2023 | 400 000,00 € |
| Juuli 2023 | 350 000,00 € |
| August 2023 | 400 000,00 € |
| September 2023 | 450 000,00 € |
| Oktoober 2023 | 500 000,00 € |
| November 2023 | 600 000,00 € |
| Detsember 2023 | 700 000,00 € |
| Jaanuar 2024 | 750 000,00 € |
| Veebruar 2024 | 700 000,00 € |
| Märts 2024 | 500 000,00 € |

# ELEKTRIENERGIA OSTU PAKETI KIRJELDUS JA TARNEVIIS

* + 1. **Paketi kirjeldus:** Tunnipõhine börsihind + teenustasu

Antud paketi puhul ostetakse kogu vajaminev elektrienergia hankelepingu perioodiks Nord Pool Spot kodulehel avaldatud Estonia piirkonna vastava perioodi tunnipõhise hinnaga, millele lisandub müüja teenustasu.

* + 1. **Tarneviis:** Avatud tarne
			1. Avatud tarne – turuosalisele kogu temale vajaliku elektrienergia müümine või turuosalisele tema bilansi tagamiseks kauplemisperioodil puudu jääva elektrienergia koguse müümine või temalt kauplemisperioodil ülejääva elektrienergia koguse ostmine (sh hankija poolt taastuvalt toodetud elektrienergia ost).
			2. Avatud tarnija teostab ka bilansihaldust.
			3. Avatud tarne teenustasu sisaldab igapäevast tarbimisprognooside koostamist, andmete esitamist ja bilansiselgituse tegemist.
			4. Avatud tarne teenustasu arvutatakse kogu reaalse tarbimise pealt.

# MUUD TINGIMUSED

* 1. Ostjal on õigus müüa endale kuuluvate väikeste tootmisüksustega toodetud elektrienergiat Müüjale ja Müüjal on kohustus seda osta. Müüjal on õigus Ostjalt pärida eelmiste perioodile toomisseadmete võimsusi ja kuupõhiseid tootmiskoguseid. Hinnaks börsihind miinus marginaal.
	2. Ostjal on õigus vähemalt 2 tööpäevase etteteatamisega vähendada või suurendada tema bilansipiirkonnas olevate mõõtepunktide arvu.
	3. Müüja võimalusel loob lepingulise perioodi ajaks oma iseteeninduskeskkonnale ligipääsu (kasutajakonto) Ostja(te) esindajale (Riigi Kinnisvara AS poolt Energiateenuste kategooriajuht ametipositsiooni täitjale). Keskkonnas peab ostja pääsema ligi arvelduse, teenuste maksumuse ja teenuse mahu infole. Nimetatud info puudumisel iseteeninduskeskkonnas või iseteeninduskeskkonna puudumisel on müüja kohustatud täitma punkti 1.1.1.

# TARBIMISMAHT EELMISTEL PERIOODIDEL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tarbimismaht, MWh** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Jaanuar | 18 904,369 | 18 536,302 | 16 973,83 |
| Veebruar | 18 148,215 | 16 576,725 | 16 481,55 |
| Märts | 10 405,874 | 17 610,041 | 17 436,92 |
| Aprill | 22 385,579 | 15 617,337 | 14 092,79 |
| Mai | 12 340,434 | 14 422,526 | 13 514,56 |
| Juuni | 15 046,789 | 12 977,305 | 12 216,93 |
| Juuli | 13 217,446 | 12 688,41 | 11 737,47 |
| August | 13 074,021 | 13 453,688 | 12 804,44 |
| September | 14 280,367 | 13 464,525 | 13 433,89 |
| Oktoober | 15 615,350 | 14 539,858 | 15 650,86 |
| November | 17 174,530 | 14 355,16 | 16 587,50 |
| Detsember | 19 547,148 | 17 597,11 | 18 999,85 |
| KOKKU | **190 140,122** | **181 838,99** | **179 930,58** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tootmismaht, MWh** | **2023** |
| Jaanuar | 0,070 |
| Veebruar | 0,303 |
| Märts | 3,240 |
| Aprill | 19,137 |
| Mai | 41,256 |
| Juuni | 41,364 |
| Juuli | 40,885 |
| August | 22,131 |
| September | 14,431 |
| Oktoober | 3,749 |
| November | 0,312 |
| Detsember | 0,075 |
| KOKKU | **186,95** |

* 1. Detailsed tarbimisandmed on võimalik kätte saada Elering AS andmelaost (<https://e.elering.ee/#/>) hankelepingu sõlmimiseks **minikonkursi korraldamise ajal**.
	2. Ostja tasub elektrienergia eest vastavalt reaalselt tarbitud mahule ühikhinna alusel.